

Ioan-
Sorin
Suciachi

Digitally signed
by Ioan-Sorin
Suciachi
Date:
2025.11.14
16:30:22 +02'00'

ANEXA nr. 1 la hotărârea nr. 81 din 24.10.2025

Contract de delegare a gestiunii prin concesiune

a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare și canalizare a comunei SFÂNTU GHEORGHE,

JUDEȚUL TULCEA

nr. 8352 din 24.10.2025

în temeiul art.28, alin. (2) lit. b) și alin (1) și (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată și modificată prin O.U.G nr.58/19.09.2016

ÎN TRE

COMUNA SFÂNTU GHEORGHE, prin Consiliul Local Sfântu Gheorghe, cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, str. A-i-a, județul Tulcea, Cod unic de înregistrare 4793880, având contul bancar RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată de CLADIADA CLAUDIU-DRAGOȘ (Primar), în calitate de delegatar, denumită în continuare **delegatar**

ȘI

S.C. UZINA DE APĂ SFÂNTU GHEORGHE S.R.L., cu sediul în comuna Sfântu Gheorghe Str. a I-a, camera 1, județul Tulcea, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J36/291/12.08.2010, Cod unic de înregistrare 27275976, atribut fiscal: RO, având contul bancar RO 54TREZ6415069XXX004403 deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată legal de dl EFIMOV MIREL-LAURENȚIU administrator, în calitate de delegat, denumită în continuare **delegat**,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”.

TITLUL I - DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND CONCESIUNEA

CAPITOLUL I - CONCESIUNEA

Articolul 1 - Definiții

În scopul aplicării prezentului Contract de delegare a gestiunii, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„Aria Delegării” delimitează Aria de Competență Teritorială a Delegatarului, în cadrul căreia(cărora) sunt sau pot fi furnizate Serviciile Delegate. Aceasta va fi convenită periodic de Delegatar și Delegat.

„Aria de Competență Teritorială a Delegatarului”: înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale comunei Sfântu Gheorghe, jud. Tulcea;

„Branșament” înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„Bunuri Publice” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare atribuite Delegatarului.

„Delegatar” desemnează comuna Sfântu Gheorghe, jud. Tulcea.

„Delegat” înseamnă S.C. UZINA DE APA SFÂNTU GHEORGHE S.R.L., desemnată de Delegatar prin prezentul Contract de Delegare gestiune să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul legislației aplicabile;

„Punere la dispoziție a sistemului de utilități publice” înseamnă:

- dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile delegate, precum și investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea Ariei Delegării. Bunurile rămân în proprietatea delegatarului și după încetarea Contractului de Delegare gestiune sunt returnate respectivului proprietar; și

- dreptul exclusiv de a furniza serviciul public local de alimentare cu apă și canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Delegatarului.

„Data Intrării în Vigoare” înseamnă data prevăzută la art. 30.

„Drumuri Publice” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale.

„Drumuri Private” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„Durata de Viață Tehnică” înseamnă durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun.

„Furnizarea Serviciului Delegat”: înseamnă exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor Delegatului născute din prezentul Contract de Delegare gestiune pentru a asigura continuitatea serviciilor Delegate pe baze exclusive.

„Instalații Interioare de Apă și canalizare Potabilă” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după apometru/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă branșamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei potabile preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„Perimetrul de Distribuție a Apei” înseamnă limita rețelei/rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare potabilă a(le) fiecărei Zone. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsurată de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare potabilă.

„Provizionul pentru Uzura Morală”: Provizionul pentru Uzura Morală se aplică oricărui Bun de Retur, care poate fi reînnoit sau nu, finanțat de Delegat.

„Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă și canalizare dintre Delegat și Utilizator” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Delegatului furnizor de servicii.

„Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă și canalizare” - partea din sistemul public de alimentare cu apă și canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, la doi sau mai mulți utilizatori independenți.

„Serviciile” înseamnă serviciul de alimentare cu apă și canalizare și canalizare a cărui gestiune este încredințată Delegatului de către Delegatar.

„Utilizator”: înseamnă orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire dată de proprietarul unui imobil, având branșament propriu de apă și canalizare și care beneficiază, pe bază de contract, de serviciile Delegatului.

Articolul 2 - Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare gestiune

1. Scopul prezentului Contract de Delegare gestiune este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciului Delegat în Aria Delegării de către Delegatar, Delegatului.

2. Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de Delegare gestiune, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Delegat și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciului Delegat, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.

3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciului Delegat și în urma acestora, Delegatul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare gestiune, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă și canalizare potabilă a populației din Aria Delegării și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de Delegare gestiune.

4. Delegatarul îi va acorda Delegatului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Delegatarului în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă și canalizare potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciului Delegat.

5. Delegatarul, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de

alimentare cu apă și canalizare delegate prin acest Contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

1. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Delegat;
2. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de Delegare gestiune;
3. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de Delegare gestiune;
4. modul de formare și stabilire a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare și canalizare

6. Delegatarul și Delegatul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

1. îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
2. realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
3. dezvoltarea durabilă a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
4. protecția mediului;
5. asigurarea contorizării consumului de apă și canalizare pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
6. menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare ;
7. îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare ;
8. menținerea unor prețuri și tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare , conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare ;
9. echilibrul financiar al Delegării, cu respectarea prețurilor și tarifelor;
10. creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare până la atingerea limitelor întregii Arie a Delegării;
11. calitatea bună a Serviciului Delegat și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
12. menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate.

Articolul 3 - Obiectul Contractului

1. **Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, punerea la dispoziția delegatului a sistemului de utilități publice aferent serviciului delegat, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, pe întreg teritoriul definit de Aria Delegării, pe durata prevăzută în prezentul contract de delegare.**

2. Delegatul își asumă răspunderea furnizării Serviciului Delegat, sub controlul Delegatarului, în condițiile și termenii Contractului de Delegare gestiune și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.

Articolul 4 - Serviciile Delegate

Delegatul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Delegatarului.

Articolul 5 - Aria Delegării

1. Aria Delegării

Aria Delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile Delegate în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Delegatarului, respectiv comuna Sfântu Gheorghe, județul Tulcea.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Delegatului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare exclusiv în teritoriile din Aria Delegării.

1. Perimetrele de Distribuție a Apei

Perimetrul de Distribuție a Apei este Comuna Sfântu Gheorghe din județul Tulcea .

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Delegat, pentru a include zona din jurul acestor lucrări Perimetrul de Distribuție a Apei pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei nu modifică nici natura Ariei Delegării, nici obligațiile Delegatului, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciului.

Articolul 6 - Bunurile delegării

1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul exclusiv al îndeplinirii obiectivelor contractului și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului.

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

Bunurile de Retur au următorul regim juridic special:

1. Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Delegatar, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Delegatarului afectat Serviciului Delegat. Delegatul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Delegatarului.
2. Bunurile de Retur realizate de Delegat sunt de la început proprietatea Delegatarului.
3. La încetarea prezentului Contract de Delegare gestionează indiferent de motiv, Bunurile de Retur sunt înapoiate Delegatarului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.
4. Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 24 de mai jos.
5. Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranzitie durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare.
6. **b) bunuri de preluare** - acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii. În situația rezilierii prezentului Contract de Delegare gestionează din culpa Delegatarului, acesta va fi obligat să preia Bunurile de Preluare în schimbul unei indemnizații acordate Delegatului.

c) bunuri proprii - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciului Delegat la încetarea Contractului de Delegare gestionează și, dacă este cazul, din vehicule cu motor nespecializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice nespecializate.

2. Bunurile de Preluare și Bunurile Proprii sunt și rămân în proprietatea Delegatului.

3. Delegatul nu poate înstrăina Bunurile de Preluare și nu le poate ipoteca fără aprobarea expresă prealabilă a Delegatarului.

4. Delegatul poate cumpăra sau înstrăina oricând Bunurile sale Proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciului Delegat.

5. Delegatul poate folosi Bunurile sale Proprii și, cu condiția autorizării de partea Delegatarului, în vederea furnizării altor servicii decât Serviciul Delegat.

CAPITOLUL II - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Articolul 7 - Drepturile Delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
2. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
3. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
5. să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
6. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare ;
7. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
8. să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
9. să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare gestiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
10. să aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către Delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
11. să rezilieze Contractul în cazul în care Delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract de Concesiune.

Articolul 8 - Obligațiile Delegatarului

Obligațiile Delegatarului, în calitatea sa de asociat unic al S.C. UZINA DE APASFÂNTU GHEORGHE S.R.L. , sunt:

1. să elaboreze și să aprobe regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
2. să aprobe preturile și tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare ;
3. să aprobe bugetul de venituri și cheltuieli și programul anual de achiziții publice al operatorului;
4. să aprobe clasarea și/sau declasarea unor bunuri de natura obiectelor de inventar sau a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul operatorului;

5. să numească administratorul operatorului, în baza unui contract de mandat încheiat în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
6. să dispună măsuri pentru urmărirea execuției contractului de mandat;
7. să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciul public de alimentare cu apă și canalizare furnizat și nivelul de calitate al acestuia;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Delegat și Utilizatori.
8. să predea Delegatului la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
9. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
10. să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
11. să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Delegatului prin Contractul de Delegare gestiune;
12. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata delegării;
13. să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de Delegare gestiune;
14. să nu modifice în mod unilateral Contractul de Delegare gestiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
15. să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Delegatului.

Secțiunea 2 - Obligațiile Delegatului

Articolul 9 -Principiile de bază ale Serviciului Delegat

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în prezentul contract și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciului Delegat, Delegatul trebuie în general:

1. să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciul de alimentare cu apă și canalizare potabilă;
2. să adapteze Serviciul la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;
3. să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Serviciu și să îl furnizeze conform Contractului.

și are, în special, următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
2. autorizația de funcționare, potrivit legii;
3. autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

4. autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;
5. licența eliberată de A.N.R.S.C., în termen de 90 zile de la data încheierii prezentului contract, conform dispozițiilor art. 49, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată și modificată prin O.U.G nr.58/19.09.2016
6. să respecte prevederile regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
7. să servească toți Utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut delegarea gestiunii în condițiile prezentului Contract și ale regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
8. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de Delegatar prin caietele de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați;
9. să furnizeze delegatarului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de Delegare gestiune și cu prevederile legale în vigoare;
10. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
11. să preia de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare , precum și personalul angajat necesar;
12. să furnizeze/presteze serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
13. să fundamenteze și să supună aprobării preturile/tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și canalizare ;
14. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul Delegării;
15. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de Delegare gestiune;
16. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul delegat;
17. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încheierea Contractului de Delegare gestiune, capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare a Delegatarului să fie cel puțin egală cu cea existentă la Data Intrării în Vigoare a acestuia;
18. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Delegatarului;
19. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de Delegare gestiune, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia; se va menționa explicit modul de repartizare a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
20. să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

21. să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apă și canalizare rute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Delegatarului;
22. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de Delegare gestiune;
23. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
24. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările;
25. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
26. să predea la încheierea Contractului de Delegare gestiune toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciile Delegate;
27. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
28. la încetarea Contractului de Delegare gestiune, să încheie cu Delegatarul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluate prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de Delegare gestiune, în privința cărora Delegatarul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
29. la încetarea Contractului de Delegare gestiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar;
30. în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului.

Delegatul nu va acorda nici unei persoane angajate de Delegatar sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Articolul 10 - Obligația de a încheia contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor

Delegatul se obligă să încheie un contract de bransare/racordare și utilizare a serviciilor și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă și canalizare potabilă la cererea oricărui proprietar.

Articolul 11 - Obligații generale privind lucrările

1. Delegatul are obligația generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea și extinderea Serviciului Deleat în mod corespunzător, din proprie inițiativă și în condițiile financiare corespunzătoare, indiferent de natura lucrărilor ce trebuie efectuate și indiferent de bunurile aferente acelor lucrări. Aceasta obligație generală a Delegatului decurge în mod direct din obligația privind furnizarea Serviciului Deleat în mod permanent, continuu și constant.

Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligații, ea este însoțită de:

1. obligația permanentă de a întreține Bunurile de Retur în stare funcțională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor cărora le sunt destinate și obligația de a înlocui aceste bunuri;
2. obligația de întreține Bunurile de Preluate și eventual de a le înlocui pentru a permite Delegatarului să-și exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului

Contract de Delegare gestiune.

2. Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de Delegare gestiune și pentru controlul său, lucrările efectuate de Delegat sunt:

- a) Întreținere
- b) Înlocuire
- c) Reabilitare, extindere și modernizare

3. Delegatul trebuie să efectueze lucrările de investiții stabilite în Planul de Investiții, în condițiile și la termenele prevăzute de acesta.

Articolul 12 - Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților

Delegatul trebuie să gestioneze și să furnizeze singur Serviciile Delegate. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Delegatul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune și nici să-și substituie, prin propria putere, un terț în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor și competențelor acordate de către Delegatar prin Delegarea Serviciului, fără acordul prealabil și explicit al Delegatarului.

În cazul în care Delegatul recurge la terți în executarea unor atribuții, obligații sau competențe ce îi revin în virtutea prezentului Contract de Delegare gestiune, rămâne singurul răspunzător în fața Delegatarului.

Articolul 13 - Respectarea prevederilor legale

1. Pe întreaga durată a Contractului de Delegare gestiune, Delegatul se obligă să respecte prevederile legale și reglementare în vigoare. Se reamintește expres că, din proprie inițiativă, Delegatarul poate stabili astfel de standarde atunci când interesul public o cere. În acest scop, Delegatul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciului Delegat și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementări și standarde, în concordanță cu principiul adaptabilității.

2. Delegatul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a standardelor aplicabile la Data intrării în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 14 - Responsabilitățile Delegatului

1. Responsabilitatea generală a Delegatului

Delegatul este singurul responsabil pentru furnizarea Serviciului Delegat, pe care îl gestionează pe propriul său risc, în conformitate cu Contractul de Delegare gestiune.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciului Delegat sau care ar putea interveni în urma exploatării sau deținerii bunurilor aferente Serviciului Delegat este transferată Delegatului.

2. Obligația de a realiza indicatorii de performanță

1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare sunt prevăzute în regulamentul serviciului, parte integrantă din contractul de delegare gestiune.

2. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul public de alimentare cu apă și canalizare;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Articolul 15 - Obligațiile față de terți și contracte cu terți

1. Delegatul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciului Delegat, în special pentru achiziția apei.

2. La Data intrării în Vigoare, toate obligațiile față de terți contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de Delegare gestiune sunt transferate Delegatului, în special cele ce decurg

din executarea angajamentelor anterioare, cu excepția obligațiilor de natură financiară.

Părțile convin expres că aplicarea prezentului articol nu poate limita sau reduce obligațiile Delegatului, care rezultă din Contractul de Delegare gestiune.

3. De fiecare dată când Delegatul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile Delegate, Delegatarul va putea să ia locul Delegatului, în cazul încetării prezentului Contract de Delegare gestiune din orice motiv.

Secțiunea 3- Drepturile și atribuțiile Delegatului

Articolul 16 – Drepturile Delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare gestiune;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate;
3. să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să propună modificarea/ajustarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.

Articolul 17 – Atribuțiile Delegatului privind lucrările

1. Delegatul deține, prin delegare de la Delegatar, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private. Delegatul nu poate exercita competențele respective decât atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de Delegare gestiune și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.

2. Delegatul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la punctul 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare precum și cu procedurile aplicabile și regulile speciale impuse de Delegatar pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.

3. În plus, Delegatul trebuie mai întâi să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate,

4. Delegatarul se angajează să plătească o indemnizație oricărui terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășoară cu strânsa colaborare a Delegatarului și Delegatului, iar Delegatarul îl va sprijini pe Delegat în orice litigiu ce ar putea rezulta din aceasta.

5. Delegatarul trebuie să plătească o despăgubire oricărui terț în cazul luării unor hotărâri ce ar conduce la restrângerea furnizării de către Delegat a Serviciului Delegat.

Articolul 18 – Atribuțiile Delegatului privind aprovizionarea sa cu apă și canalizare brută

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Delegatul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă și canalizare brută.

2. Delegatul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la punctul 1 de mai sus, pentru producția de apă și canalizare potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Delegatarul.

3. Delegatul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă și canalizare și canalizare ce vor fi folosite pentru apă și canalizare potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Delegatul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă și canalizare, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a Delegatarului.

TITLUL II- SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 19 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. La data intrării în vigoare, Delegatul va aplica prețurile și tarifele următoare:

Preț apă potabilă – 6,15 lei/mc, exclusiv TVA

Tarif canalizare – 3,74 lei/mc, exclusiv TVA

Ajustarea tarifare ulterioare se vor face în conformitate cu strategia de tarifare prevăzută în anexa 5.

2. Delegatul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciului. Delegatul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținere a contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala Utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.

Articolul 20 – Obligațiile Fiscale ale Delegatului

1. Delegatul este supus legislației fiscale și contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin.

2. În ceea ce privește legislația fiscală, Delegatul va sprijini la obținerea de facilități fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparțin, prin natura sau scopul lor, Delegatului, precum și pentru alte impozite care se reflectă în nivelul prețurilor și tarifelor.

3. Pentru aplicarea Contractului de Delegare gestiune, se prevede expres că:

1. Amortizările sunt deductibile fiscal;
2. Provizioanele nu sunt deductibile fiscal la data semnării prezentului Contract;
3. Delegatul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
4. În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare.

4. Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul lucrărilor/serviciilor facturate de către Delegat.

Articolul 21 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Delegatului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public.

Articolul 22 – Alte costuri, taxe și suprataxe

2. Delegatul NU va plăti alte taxe suplimentare.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 23 – Amortizare și Provizioane

1. Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa. Doar Bunurilor de Preluare și Bunurilor Proprii li se aplică amortizarea.

2. Provizioanele pentru Uzura Morală se aplică tuturor Bunurilor de Retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanțate de Delegat. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Delegat în numele Delegatului. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziționat de Delegat, cu excluderea acelor bunuri achiziționate în scopul înlocuirii bunurilor delegate inițial de către Delegat.

3. Provizioanele de înlocuire se aplică fiecărui Bun de Retur ce poate fi înlocuit. Acestea se constituie în anticiparea înlocuirii bunului de către Delegat.

Când bunul este înlocuit, valoarea de achiziție a bunului este înregistrată în bilanț la activ și provizionul acumulat în bilanț la pasiv este transferat, după ajustare, în contul „Drepturilor Delegatului”, un cont de debit al bilanțului ce privește partea Delegatului din Bunurilor de Retur fixe.

Ajustări vor fi operate fie prin majorarea rezervelor de depreciere ale provizionului de înlocuire, dacă provizionul este insuficient, cu un debit ce corespunde contului de profit și pierderi, fie prin retragerea rezervelor de depreciere din contul provizionului de înlocuire, dacă acesta este excedentar, cu

un credit ce corespunde contului de profit și pierderi.

Deficitul sau excedentul provizionului de înlocuire este definit astfel:

1. pentru bunuri primite de la Delegatar sau finanțate de terți, ca diferență între valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și valoarea totală a provizionului acumulat în pasivul bilanțului.
2. pentru bunuri finanțate de Delegat, ca diferență între pe de o parte, diferența dintre valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și cea a bunului înlocuit anterior, și pe de alta parte, valoarea totală a provizionului acumulat în pasivul bilanțului.

Evoluția costului de înlocuire previzional al Bunurilor de Retur ce vor fi înlocuite este stabilit prin utilizarea unui index. Aceasta metodă este propusă de Delegat și aprobată de Delegatar.

4. Provizionul pentru Lucrările Planificate de Întreținere permite repartizarea Lucrărilor Planificate de Întreținere pe mai mulți ani, conform regulilor contabile și legislației fiscale.

5. Durata de Viață Tehnică trebuie să fie cea fixată în prevederile legale în vigoare.

Articolul 24 - Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

1. Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite delegate de Delegatar sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului, și ca „Drepturi ale Delegatarului” în pasivul bilanțului, sau, dacă acele bunuri sunt finanțate de terți, în contul de pasiv „Finanțări din partea Terților”.

Acele bunuri fac obiectul amortizărilor pe perioada Duratei de Viață Tehnică, prin deduceri ale rezervelor de depreciere corespunzătoare din contul „Drepturile Delegatarului”, sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără a afecta contul de profit și pierderi.

2. Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite delegate de Delegatar sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului și ca „Drepturi ale Delegatarului” în pasivul bilanțului. Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

1. unei amortizări pe parcursul Duratei lor de Viață Tehnică, prin deducerea rezervelor aferente deprecierei din contul „Drepturile Delegatarului” sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără să afecteze contul de profit și pierderi.
2. unui provizion de înlocuire înregistrat în contabilitate în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu suma dintre valoarea de achiziție repartizată pe Durata de Viață Tehnică pe de o parte și a variației anuale a valorii de înlocuire previzionate, pe de alta parte.

După înlocuire, bunul este transferat în categoria definită la punctul 1 de mai sus sau la punctul 4 de mai jos.

3. Bunuri de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Delegat

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Delegat, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Delegatarului”. Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

1. unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi;
2. unui Provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală” din pasiv, fără a afecta contul de profit și pierderi.

4. Bunuri de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Delegat

Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Delegat sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Delegatarului”. Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

1. unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
2. unui Provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
3. unui provizion de înlocuire înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variația anuală a valorii de înlocuire previzionate.

Articolul 25 - Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Delegatului

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

CONTROLUL Serviciului Delegat

Articolul 26 - Întinderea controlului exercitat de Delegatar

1. Delegatarul are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Delegatului. Delegatul consimte să se supună controlului exercitat de Delegatar în ceea ce privește executarea prezentului Contract de Delegare gestiune. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Delegatar nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a Delegatului.

2. Delegatarul, în conformitate cu prevederile legale și reglementare aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modul de gestiune și de furnizare de către Delegat a Serviciului Delegat.

Delegatarul poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea sa.

În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Delegatarul poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia, Delegatul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Delegatar.

3. Delegatarul își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Delegatului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune, și, în special, indicatorii de performanță .

4. Delegatul nu poate sub nici o formă să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de Delegare gestiune pentru a fi exonerat, integral sau parțial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune.

5. Delegatul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea controlului de către Delegatar în condiții normale și să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.

6. Exerțarea atribuțiilor de control de către Delegatar nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Delegat a Serviciului Delegat.

Articolul 27 - Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciului Delegat

1. Controlul asupra gestiunii și furnizării Serviciului Delegat este asigurat, în numele și pe seama Delegatarului, de către Consiliul Local al comunei Sfântu Gheorghe.

2. Delegatarul își exercită controlul și toate atribuțiile sale conform prevederilor legale și reglementare ce guvernează activitatea Delegatului, precum și prezentului Contract de Delegare gestiune.

3. Pentru a permite Consiliului Local să își exercite controlul, Delegatul se angajează să îi pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să îi permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciului Delegat. Aceasta atribuție de control a Delegatarului trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Delegatului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

Articolul 28 - Rapoartele Anuale

1. Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de Delegare gestiune,

Delegatul se angajează să prezinte anual, în termen de o lună de la aprobarea conturilor de către organul decizional al Delegatului, la încheierea anului financiar, un raport de gestiune, un raport tehnic și un raport de performanță.

2. Raportul de gestiune include și bilanțul, contul de profit și pierderi, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile și, dacă este cazul, modificările aduse de Delegat procedurilor interne de achiziții publice.

În cazul în care Delegatarul va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Delegatul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii financiari pentru perioada următoare. În cazul în care Delegatul nu reușește să amelioreze situația, Delegatarul poate hotărî să preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea.

4. Raportul tehnic privește alimentarea cu apă potabilă. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:

- numărul de utilizatori;
- volumele facturate;
- numărul de branșamente și racorduri cu contor și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar, pentru fiecare tip și diametru, pentru apă și canalizare precum și investițiile în legătură cu Branșamentele și Racordurile noi;
- lungimea rețelelor;
- rezultatul tehnic în ceea ce privește producția și diferitele modalități de transport și alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;
- statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului și timpul de așteptare;
- rata Indicatorilor de Performanță estimată la sfârșitul exercițiului financiar.

6. Planul financiar pe cinci ani detaliază evoluția prețurilor și veniturilor, previziunile pentru costuri și investiții pe categorii de lucrări și planul de finanțare. Acest plan este actualizat anual și este elaborat în scop informativ.

7. Refuzul Delegatului de a prezenta oricare dintre documentele menționate în prezentul capitol la termenele prevăzute constituie o încălcare a contractului.

Articolul 29 – Penalități Contractuale

1. Delegatarul răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea Serviciului Delegat și provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce privește procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor și anexele propuse de Delegat. În aceste cazuri, Delegatarul va plăti Delegatului daune interese, fără alte penalități.

TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Articolul 30 – Data Intrării în Vigoare și Condiții

Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de Delegare gestiune este data semnării lui

Articolul 31 – Durata și prelungirea

1. Prezentul Contract de Delegare gestiune este încheiat pe o perioadă de 5 de ani de la Data Intrării în Vigoare.

2. După finalizare celor 5 ani, în baza unei analize întocmite de autoritățile administrației publice locale ale comunei Sfântu Gheorghe, se va hotărî, după caz, menținerea formei de gestiune directă cu societatea înființată de Consiliul Local al comunei Sfântu Gheorghe și capital integral al Comunei Sfântu Gheorghe și respectiv prelungirea duratei contractului de delegare, prin act adițional.

Partea care propune prelungirea prezentului Contract de Delegare gestiune trebuie să notifice

celeilalte Părți intenția sa cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea duratei inițiale a prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 32 - Redeventa

La data încheierii prezentului contract de delegare, redeventa este 6500 lei (șase mii cinci sute lei).

Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute și vor conduce la negocieri între Delegat și Delegatar privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

CAPITOLUL II - EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Articolul 33 - Motive de expirare a Prezentului Contract de Delegare gestiune

Prezentul Contract de Delegare gestiune expiră la data normală prevăzută în art. 31.

Articolul 34 - Continuitatea Serviciului Delegat

Indiferent de modul de expirare a prezentului Contract de Delegare gestiune, Delegatarul este îndreptățit, în cursul ultimelor 6 (șase) luni ale Contractului de Delegare gestiune, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciului Delegat și, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziției de la prezentul Contract de Delegare gestiune la un nou sistem operațional, fără ca prin aceasta Delegatul să aibă dreptul la vreo indemnizație sau compensație.

Articolul 35 - Returnarea Bunurilor către Delegatar

1. La data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune, Delegatarul se substituie de drept Delegatului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu Bunurile de Retur.
2. La aceeași dată, Delegatul trebuie să înapoieze Delegatarului toate Bunurile de Retur, cu titlu gratuit, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică.
3. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de Delegare gestiune, Uzura Morală care nu a fost amortizată constituie o datorie a Delegatarului față de Delegat, neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.
4. Oricare ar fi motivul expirării prezentului Contract de Delegare gestiune, provizioanele pentru înlocuire înregistrate în bilanțul Delegatului constituie o datorie a Delegatului față de Delegatar.

Articolul 36 - Luarea în primire a Bunurilor de către Delegatar

1. La data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune, Delegatarul poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să își recupereze, integral sau în parte, Bunurile de Preluare, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciului Delegat, în schimbul unei compensații.

2. Valoarea Bunurilor de Preluare este stabilită pe cale amiabilă de către Părți ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de un către un expert ales de Părți de comun acord.

3. Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 37 - Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de Delegare gestiune, Delegatul se obligă să pună la dispoziția Delegatarului, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare.

CAPITOLUL III - MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Articolul 38 - Modificarea de comun acord

Delegatarul și Delegatul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de Delegare gestiune, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 39 - Modificarea unilaterală

În interesul Serviciilor Delegării, Delegatarul poate impune modificări unilaterale ale condițiilor prezentului Contract de Delegare gestiune. În cazul în care aceste modificări îi provoacă prejudicii Delegatului, Delegatarul îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau sau părțile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 40 - Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1. În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Delegat și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de Delegare gestiune, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Delegat.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de Delegare gestiune în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricăreia dintre părți.

2. În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Delegatul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor Delegării, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI

Articolul 41 - Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Delegatar și substituirea Delegatului

1. În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări grave ori a unei încălcări grave din partea Delegatului în ceea ce privește obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de Delegare gestiune, în special dacă amenință siguranța publică sau dacă Serviciile Delegate sunt furnizate doar parțial, Delegatarul îi va soma pe Delegat printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situație într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării și care nu poate fi mai mare de 10 (zece) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.

2. Dacă la data expirării termenului fixat în somație, Delegatul nu și-a îndeplinit obligațiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, Delegatarul poate, pe cheltuiala și pe riscul Delegatului, să recurgă la una dintre următoarele măsuri:

1. Să preia drepturile și obligațiile Delegatului legate de prezentul Contract de Delegare gestiune prin stabilirea unui control temporar al Consiliului Local al Comunei Sfântu Gheorghe, parțial sau integral, pe răspunderea, cheltuiala și riscul Delegatului, sau
2. Să îl înlocuiască pe acel Delegat care nu și-a respectat obligațiile cu o altă societate, în scopul de a remedia neexecutarea sau încălcarea ce a condus la notificare, până la restabilirea situației normale.

Articolul 42 - Încetarea Contractului de Delegare gestiune din vina Delegatului

1. În cazul unei neexecutări serioase și nejustificate sau a unei încălcări grave din partea Delegatului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de Delegare gestiune și, în special, într-unul din următoarele cazuri:

1. nerespectarea repetată sau prelungită a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciului Delegat;
2. nerespectarea normelor de siguranță;
3. neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciului Delegat din vina Delegatului;

4. obstrucționarea voluntară a controlului exercitat de către Delegatar;

2. Dacă, la data expirării termenului fixat Delegatului prin notificarea efectuată de către Delegatar, Delegatul nu își îndeplinește obligațiile pe care nu și le executase sau le încălcase, Contractul de Delegare gestiune poate înceta printr-o a doua notificare transmisă de către Delegatar Delegatului, din vina și pe cheltuiala și riscul acestuia din urmă.

3. Încetarea Contractului din culpa Delegatului conduce la excluderea definitivă a Delegatului de la furnizarea Serviciului Delegat, cu obligația pentru acesta de a suporta consecințele financiare ale măsurilor luate de Delegatar pentru a asigura continuitatea Serviciului Delegat. În acest scop, Delegatarul va asigura furnizarea Serviciului Delegat prin mijloace proprii.

Articolul 43 - Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare gestiune

1. Contractul de Delegare gestiune poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Delegat sau legat de aceasta și în cazul unei schimbări în condițiile de control al capitalului său de către acționari față de situația de la data semnării prezentului Contract de Delegare gestiune, dacă acea schimbare ar putea pune în pericol buna furnizare a Serviciului Delegat.

Articolul 44 - Efectele încetării

1. La data încetării, din orice motiv, a Contractului de Delegare gestiune, Delegatul este obligat să pună la dispoziția Delegatarului, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciului Delegat, îndeosebi personalul operațional și de control, precum și toate bunurile necesare Serviciului Delegat, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operațional și pentru cei puțin 1 (un) an de la data încetării.

CAPITOLUL V - ALTE PREVEDERI

Articolul 45 - Legislația aplicabilă

Acest Contract de Delegare gestiune este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legislația specifică serviciilor comunitare de utilitate publică, în vigoare la data încheierii prezentului contract.

Delegatarul și Delegatul convin că prezentul Contract de Delegare gestiune trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 46 - Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de Delegare gestiune trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare gestiune, acordurilor internaționale și legislației române. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanța de judecată după rezolvarea pe cale amiabilă a unei cereri oficiale prealabile. Cererea va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire.

Articolul 47 - Forța Majoră

1. Penalitățile stabilite în prezentul contract nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este *forța majoră*, care înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Delegatarului sau a Delegatului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Delegatul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciului Delegat, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Delegatului la o justă compensație, în cazul în care prejudiciul nu ar fi compensat de aplicarea art. 40 de mai sus.

3. Dacă problema persistă mai mult de 6 (șase) luni de la data apariției evenimentului, fiecare dintre părți este îndreptățită să pună capă și canalizare a prezentului Contract de Delegare gestiune, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, art. 34 și 35 de mai sus.

Articolul 48 - Integralitatea prezentului Contract

Prezentul Contract de Delegare gestiune, inclusiv Anexele sale, constituie întreaga bază

contractuală de delegare a gestiunii Serviciului Delegat de către Delegatar Delegatului.

Articolul 49 - Notificări

1. Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de Delegare gestiune trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire.

2. Notificările și cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.

3. Delegatarul îl va informa pe Delegat despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Articolul 50 - Împărțirea responsabilităților de mediu între Delegatar și Delegat

Începând cu Data Intrării în Vigoare, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după Data Intrării în Vigoare.

Articolul 51 - Documente anexate prezentului Contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de Delegare gestiune la Data Semnării prezentului Contract:

1. Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare - anexa nr.1;
2. Caietul de Sarcini de alimentare cu apă și canalizare - anexa nr.2;
3. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale a comunei Sfântu Gheorghe, aferente serviciului - anexa nr.3.
4. Procesul-verbal de predare-primire a bunurilor necesare realizării Serviciului Delegat - anexa nr. 4 care cuprinde Lista bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciului Delegat și care sunt transmise spre folosință Delegatului pe durata contractului;
5. Strategia de tarifare a prețului unic la apa potabilă și a tarifului unic la canalizare-epurare din comuna Sfântu Gheorghe, județul Tulcea, pentru perioada 2025-2029, ce urmează a fi practicate de Societatea Uzina de Apă Sfântu Gheorghe S.R.L. - anexa nr. 5

Încheiat astăzi 24.10.2025 la sediul delegatarului în 3 (trei) exemplare originale.

Pentru Delegatar.	Pentru Delegat.
 <p>Primarul Gheorghe CLADI DE CLAUDIU DRAGOS</p>	<p>Administratorul S.C. UZINA DE APA SFÂNTU GHEORGHE S.R.L. EFIMOV MIRELA LAURENȚIU</p> 