

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
JUDEȚUL TULCEA

Adresa: Primaria Comunei Sfântu Gheorghe, Judetul Tulcea, str. I-A, Nr. 33, Cod postal 827195
Tel./fax: 0040 371337460; E- mail: primaria_sf.gheorghe_delta@yahoo.com

Nr. 6228/30.12.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
Planul Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu*
Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism", în vederea aprobării documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*, au fost parcurse etapele legate de informarea și consultarea publicului atât de inițiatorul proiectului, cât și de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Sfântu Gheorghe, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1.Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- 3.Etapa aprobării Planului Urbanistic Zonal;
- 4.Etapa de monitorizare a implementării Planului Urbanistic Zonal;

Actele eliberate de UAT Sfântu Gheorghe, județul Tulcea sunt:

- Certificatul de urbanim nr. 17/10.04.2025;
- Avizul de oportunitate nr.3/11.09.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*;

A fost elaborat planul privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010.

Implicarea publicului în etapa I pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. – 21.07.2025-31.07.2025.

S-a întocmit anunț intenție de elaborare Planul Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*, înregistrat cu nr. 3658/21.07.2025, care a fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina de internet a primăriei conform procesului-verbal de afișare nr. 3660/21.07.2025;

Totodată autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

Inițiatorul a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, în zona studiată conform Anexei nr.1 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa I privind intenția de elaborare PUZ – *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*, nr. 3862/31.07.2025 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 31.07.2025 prin afișare la sediul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe și prin publicare pe pagina de internet www.primariasfantugheorghetulcea.ro.

Implicarea publicului în etapa a II a privind consultarea asupra elaborării propunerilor P.U.Z. – 26.11.2025-22.12.2025

S-a întocmit anunț privind propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*, înregistrat cu nr. 5757/26.11.2025, care a fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina de internet a primăriei conform procesului-verbal de afișare nr. 5767/26.11.2025;

Totodată autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

Inițiatorul a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, în zona studiată conform Anexei nr.2 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Anunțul publicat conținea date cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultat.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj non-tehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor și a Avizul de oportunitate nr.3/11.09.2025 emis de UAT Sfântu Gheorghe pentru Planul Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea;*

A fost afișat anunțul prin care s-a adus la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la data de 23.12.2025, ora 12:00.

În data de 23.12.2025, ora 12:00 la sediul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe, str. I-a, nr.33, sala de sedințe s-a organizat o întâlnire între inițiator și cetățenii comunei Sfântu Gheorghe. La dezbateră publică din data de 23.12.2025 au participat dna Monica Dimache pentru persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Sfântu Gheorghe pentru a putea explica cetățenilor eventualele neclarități, dar la dezbateră nu a fost prezentă nici o persoană interesată.

Văzând că nimeni nu se prezintă, s-a trecut la întocmirea procesului-verbal aferent dezbaterii publice. La data încheierii etapelor 1 și 2 de informare și consultare, conform prevederilor legale, autoritățile administrației publice locale responsabile cu aprobarea planului urbanistic, au informat publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a proceselor verbale încheiate la sfârșitul fiecărei etape. S-a încheiat proces-verbal cu ocazia ședinței de dezbateră publică nr. 6181/23.12.2025.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II a privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PUZ – *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea, nr. 6220/29.12.2025* a fost pus la

dispoziția publicului începând cu data de 29.12.2025 prin afișare la sediul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe.

În urma afișării anunțurilor, în perioada menționată, persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii sau propuneri, cu privire la *Construirea locuinței*. Deși anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, nu au fost solicitate consultări ale documentației și nu a existat nici o persoană interesată în acest sens.

Etapa III - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ - care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010, respectiv prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 3 - va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism, prin HCL Sfântu Gheorghe, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului va fi afișat la avizierul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe și pe site-ul www.primariasfantugheorghetulcea.ro, începând cu data de 30.12.2025.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de :

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism"

și corespunzător etapelor menționate anterior, autoritățile administrației publice locale au redactat raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal- *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, amplasament comuna Sfântu Gheorghe, Str. A IV-a, nr.15, CF/NC 30512, județul Tulcea*, ce urmează, după obținerea avizelor necesare, a fi prezentat Consiliului Local pentru însușire sau respingere.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare.

Întocmit,
Secretar General al Comunei