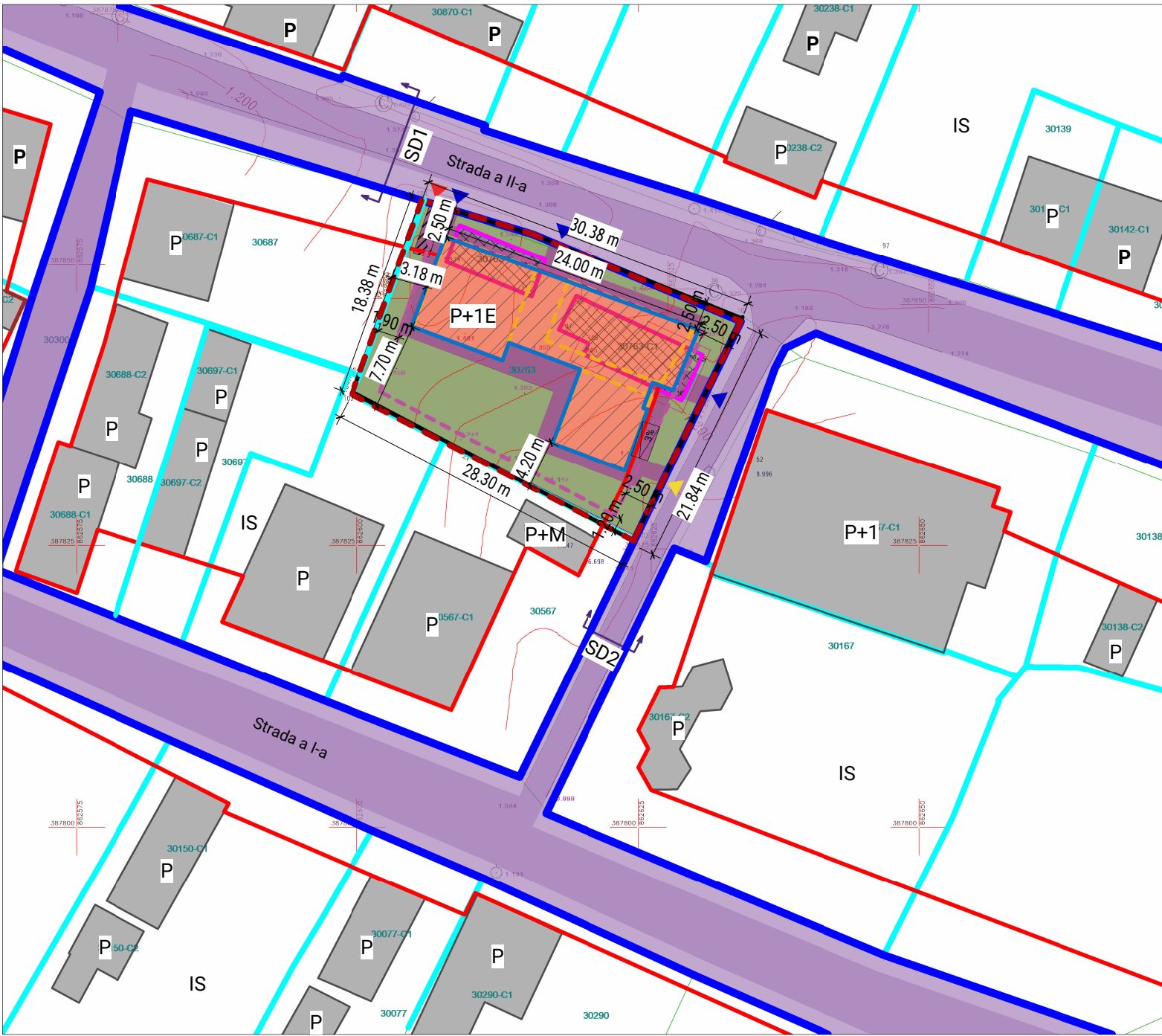
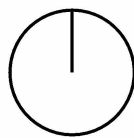




Bilanț

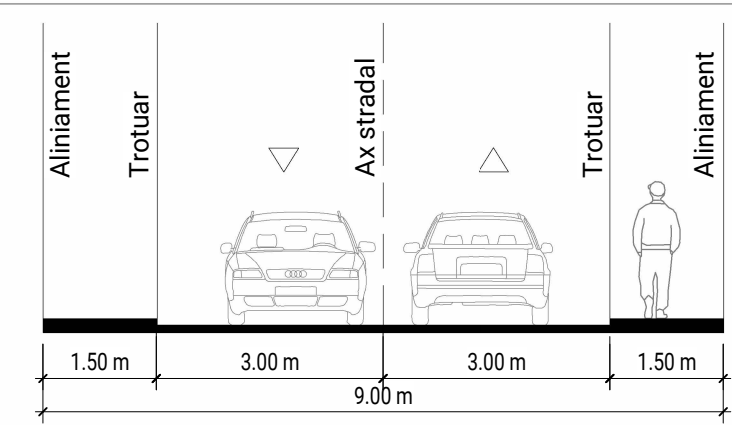
Denumire suprafață	Suprafață(m)	Procent%
Suprafață construită	175.48 m ²	30.00%
Alee pietonală	165,35 m ²	28,26%
Spațiu verde	244.17 m ²	41,74%
Suprafață teren	585.00 m ²	100.00%

Coeficienți urbanistici

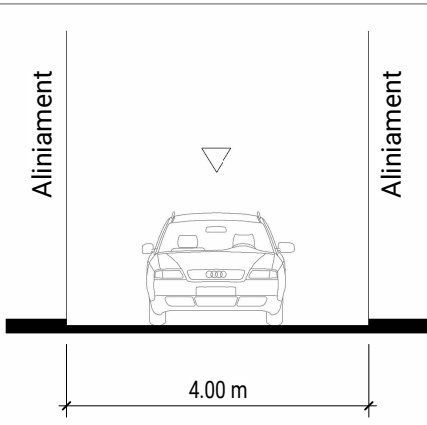
	Situație existentă	Situație propusă
UTR	IS	IS
P.O.T.	12,99%	30.00%
C.U.T.	0.13	0.80
R.h.	P	P+2+M
H.	3.5m	10m

Secțiuni stradale Scara 1/100

SD1



SD2



Legendă

- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - - - Limita terenului ce a generat P.U.D.
 - Limită de proprietate
 - - - Limită edificabil
 - Amprentă etaj
 - - - Amprentă parter
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Clădiri existente din vecinătate
 - Const. exist.-proapse spre demolare

Situație propusă

- IS - Zonă instituții și servicii de interes public
- Circulații pietonale pe parcelă
- Spațiu verde pe parcelă

Căi de comunicații

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces carosabil / Parcare ATV
- Acces pers. cu dizabilități
- Rampă acces pers. cu dizabilități
- Reprezentare secțiune

PROIECTANT GENERAL

IM/DS

IM DESIGN STUDIO S.R.L.

șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România, nr. înreg. J22/2064/2015; CUI 35238758

PROIECTANT DE SPECIALITATE



sc MORFH.BRUTAL S.R.L.

Str. Negustori, Nr. 14, Camera 1, Etaj 3, Ap 11, Sector 2, jud. București, România
CUI: 49975962 J40/8335/2024

REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL SC IM DESIGN STUDIO SRL.

BENEFICIAR		INVESTITIE	
Universitatea din București		Desființare imobile existente și construire imobil P+1, Stațiunea de cercetări Marine și Fluviale Sfântu Gheorghe	
AMPLASAMENT			
Strada a II-a, Nr. 5, Sat Sfântu Gheorghe, Județ Tulcea NC 30763			
Faza	P.U.D.	Nr proiect	IMDS 15/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Manager	arh. Ioan-Răzvan Molie	
Șef proiect	urb. Marius Alexandru ILIE	
Proiectat	urb. peis. Raluca-Maria Micu	
Desenat	urb. peis. Raluca-Maria Micu	

Scara	1/500
Data	2024

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAȚIE

nr. planșă	4	nr. revizie	
------------	---	-------------	--