

ANUNȚ PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE
privind elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Intravilan comuna SFÂNTU GHEORGHE, C.F. 30512 - județul TULCEA



ARGUMENTARE:

Se propune studierea condițiilor de edificare a unei locuințe individuale pe un teren proprietate privată. Imobilul se afla situat în Intravilanul comunei Sfântu Gheorghe. Terenul în suprafața de 345 mp se afla în domeniului SĂRARU VICTOR-OLIVER conform contractului de vânzare nr. 208/24.03.2025.

Parcela are următoarele vecinatati:

- la nord - canal;
- la est - proprietate privată nr. cad. 30530 și platformă aparținând străzii a IV-a;
- la vest - proprietate privată nr. cad. 30213;
- la sud - strada a IV-a, domeniu public al comunei.

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Sfântu Gheorghe aprobat cu HCL nr.23/07.07.2000 și prelungit ca valabilitate prin HCL nr.65/09.10.2018 și 70/18.12.2023 și a Regulamentului aferent, folosința zonei este cea de extindere zonă locuințe. Prin prezenta documentație nu se solicită schimbarea funcțiunii, ci doar crearea de reglementări specifice în vederea edificării unei locuințe. Reglementări propuse pe amplasament (în limitele Regulamentului de Construire în Delta Dunării):

Regim de înălțime maxim: P + 1 + M (maxim 10 m)

P.O.T. maxim 30 %

C.U.T. maxim 0,80

RETRAGERI PROPUSE:

2,50 m față de străzi (limitele de sud și est)

1,00 m față de limita de nord

5,00 m față de limita de vest

INIȚIATOR: SĂRARU VICTOR-OLIVER

ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARHITECT ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA
SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE
ÎN PERIOADA: 26.11.2025 - 10.12.2025, ÎN TRE ORELE 08:00 - 16:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ CE VA AVEA LOC LA O
DATA CARE VA FI ANUNȚATĂ ULTERIOR

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE SE VA FACE ÎN SCRIS ȘI VA FI TRANSMIS
FIECĂRUI PETENT, DUPĂ REALIZAREA DEZBATERII PUBLICE

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: _____

ADRESA: Loc. Sfântu Gheorghe, TELEFON 0040 371337460, E-MAIL: primaria_sf.gheorghe_delta@yahoo.com