

PRIMARIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE

DATA ANUNȚULUI:

21.07.2025

ANUNȚ DE INTENȚIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Intravilan comuna SFÂNTU GHEORGHE, C.F. 30512 - județul TULCEA

ARGUMENTARE:

Se propune studierea condițiilor de edificare a unei locuințe individuale pe un teren proprietate privată. Imobilul se afla situat în Intravilanul comunei Sfântu Gheorghe. Terenul în suprafața de 345 mp se afla în domniului SĂRARU VICTOR-OLIVER conform contractului de vânzare nr. 208/24.03.2025.

Parcela are următoarele vecinătăți:

- la nord - canal;
- la est - proprietate privată nr. cad. 30530 și platformă aparținând străzii a IV-a;
- la vest - proprietate privată nr. cad. 30213;
- la sud - strada a IV-a, domeniu public al comunei.

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Sfântu Gheorghe aprobat cu HCL nr.23/07.07.2000 și prelungit ca valabilitate prin HCL nr.65/09.10.2018 și 70/18.12.2023 și a Regulamentului aferent, folosința zonei este cea de extindere zonă locuințe. Prin prezenta documentație nu se solicită schimbarea funcțiunii, ci doar crearea de reglementări specifice în vederea edificării unei locuințe. Reglementări propuse pe amplasament (în limitele Regulamentului de Construire în Delta Dunării):

Regim de înălțime maxim: P + 1 + M (maxim 10 m)
P.O.T. minim 15 % maxim 30 %
C.U.T. minim 0,30 maxim 0,80

RETRAGERI PROPUSE:

2,50 m față de străzi (limitele de sud și est)
1,00 m față de limita de nord
5,00 m față de limita de vest



INIȚIATOR: SĂRARU VICTOR-OLIVER ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARHITECT ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚIILE ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE
IN PERIOADA: 21.07.2025 - 31.07.2025, ÎNȚRE ORELE 08:00 - 16:00 (Luni - Joi) 08:00 - 14:00 (Vineri)
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA CE VA AVEA LOC LA O DATA CARE VA FI ANUNȚATA ULTERIOR

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE SE VA FACE ÎN SCRIS SI VA FI TRANSMIS FIECĂRUI PETENT, DUPĂ REALIZAREA DEZBATERII PUBLICE

PERSOANA RĂSPONSABILĂ CU ÎNFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

ADRESA: loc sf. Ghe. Str. I. Nr. 33, TELEFON 0371 337 460, E-MAIL: primaria - sf. gheorghe - delta@yandex.com