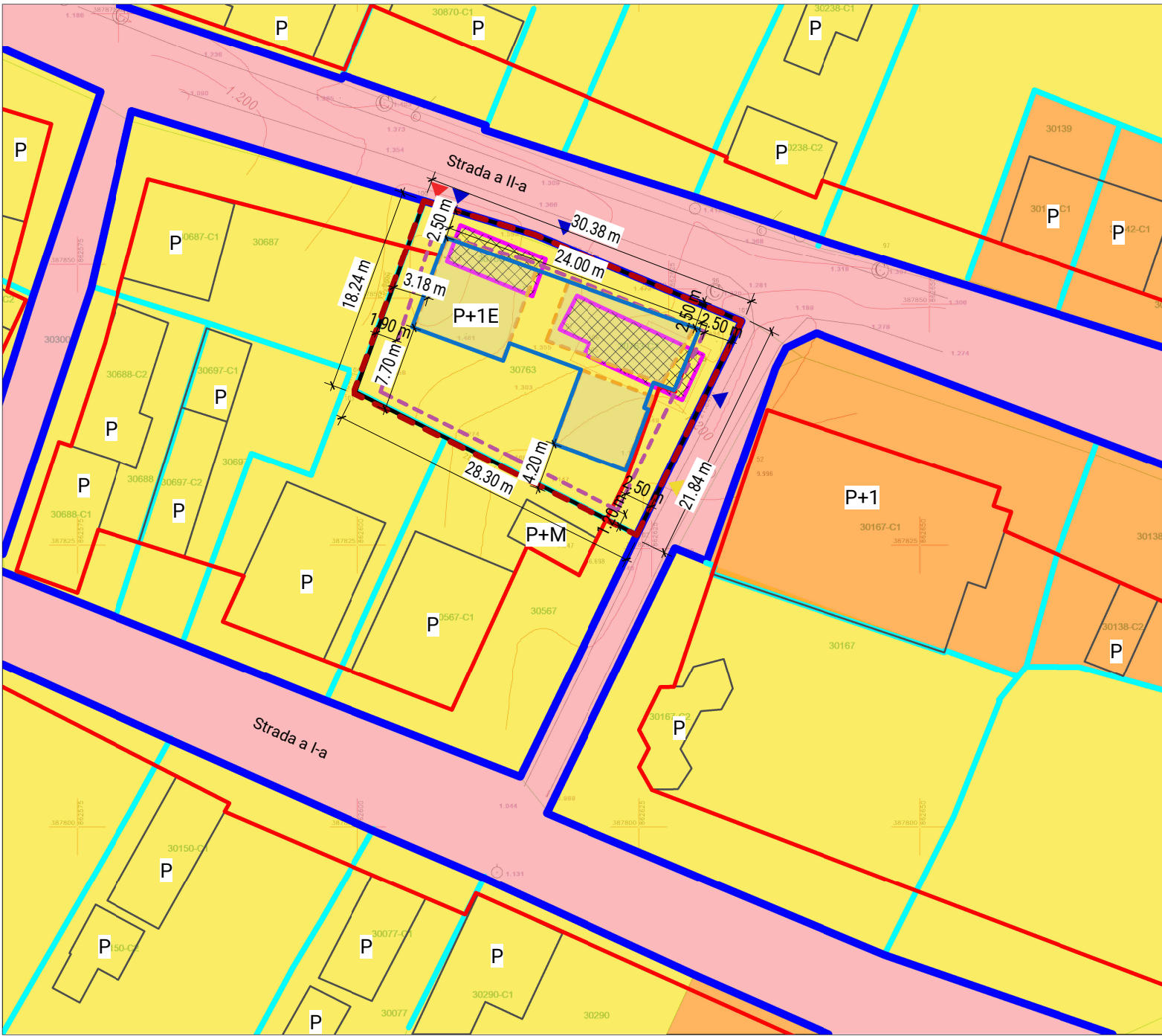
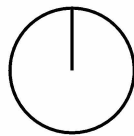


P.U.D. | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPRIETATEA TERENURILOR



Legendă

- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - - - Limita terenului ce a generat P.U.D.
 - Limită de proprietate
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Clădiri existente din vecinătate
- Reglementări urbanistice**
- Amprentă construcție propusă
 - Const. existente - propuse spre demolare

- Proprietatea terenurilor**
- Proprietate privată**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate privată de interes local
- Proprietate publică**
- Domeniu public de interes local

Bilanț			Coeficienți urbanistici		
Denumire suprafață	Suprafață(m)	Procent%		Situație existentă	Situație propusă
Suprafață construită	175.48 m²	30.00%	UTR	IS	IS
Alee pietonală	165,35 m²	28,26%	P.O.T.	12,99%	30.00%
Spațiu verde	244.17 m²	41,74%	C.U.T.	0.13	0.80
Suprafață teren	585.00 m²	100.00%	R.h.	P	P+2+M
			H.	3.5m	10m

PROIECTANT GENERAL				REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL SC IM DESIGN STUDIO SRL.					
IM/DS IM DESIGN STUDIO S.R.L. șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România , nr. înreg. J22/2064/2015; CUI 35238758				BENEFICIAR		INVESTITIE			
				Universitatea din București		Desființare imobile existente și construire imobil P+1, Stațiunea de cercetări Marine și Fluviale Sfântu Gheorghe			
				AMPLASAMENT					
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Strada a II-a, Nr. 5, Sat Sfântu Gheorghe, Județ Tulcea NC 30763					
 sc MORFH.BRUTAL S.R.L. Str. Negustori, Nr. 14, Camera 1, Etaj 3, Ap 11, Sector 2, jud. București, România CUI: 49975962 J40/8335/2024				Faza		P.U.D.	Nr proiect	IMDS 15/2024	
SPECIFICAȚIE				NUME		SEMNĂTURĂ		TITLU PLANȘĂ	
Manager				arh. Ioan-Răzvan Moli e				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPRIETATEA TERENURILOR	
Șef proiect				urb. Marius Alexandru ILIE					
Proiectat				urb. peis. Raluca-Maria Micu		Scara		1/500	
Desenat				urb. peis. Raluca-Maria Micu		Data		2024	
						nr. planșă		6	
								nr. revizie	