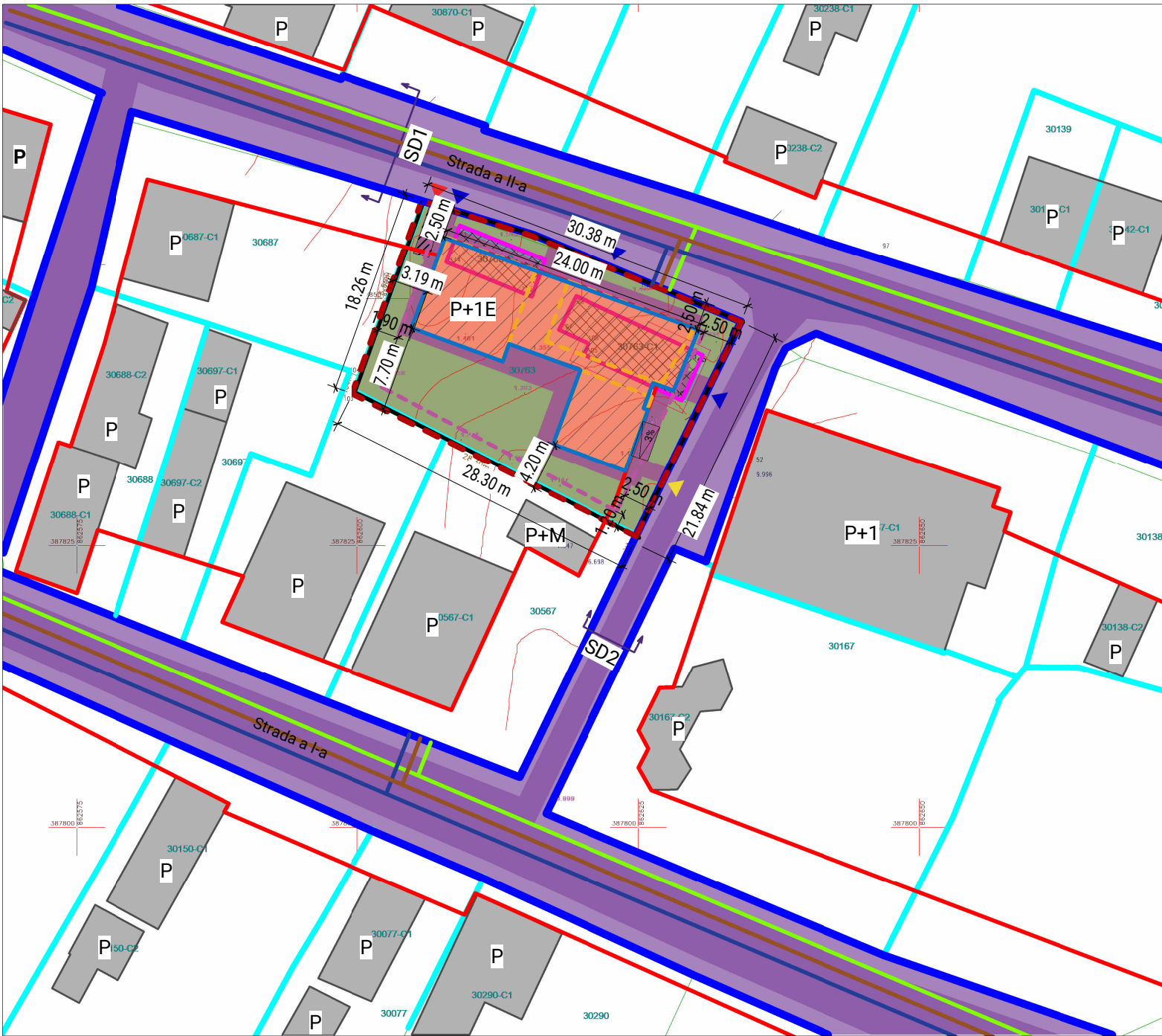
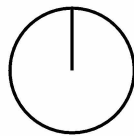




Legendă

- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - - - Limita terenului ce a generat P.U.D.
 - Limită de proprietate
 - Aliniament
 - Aliniere
 - - - Limită edificabil
 - Amprentă etaj
 - Amprentă parter
 - Clădiri existente din vecinătate
 - Const. existente-propuse spre demolare
- Rețele edilitare**
- Rețele canalizare
 - Rețele alimentare cu apă rece

- Rețea electrică
- Situație propusă**
- Zonă instituții și servicii de interes public
- Circulații pietonale pe parcelă
- Spațiu verde pe parcelă
- Căi de comunicații**
- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces carosabil / Parcare ATV
- Acces pers. cu dizabilități
- Rampă acces pers. cu dizabilități
- Reprezentare secțiune

Bilanț

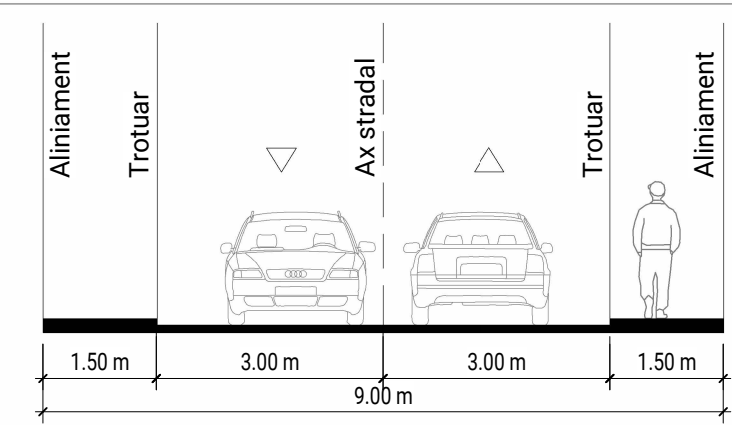
Denumire suprafață	Suprafață(m)	Procent%
Suprafață construită	175.48 m ²	30.00%
Alee pietonală	165,35 m ²	28,26%
Spațiu verde	244.17 m ²	41,74%
Suprafață teren	585.00 m ²	100.00%

Coeficienți urbanistici

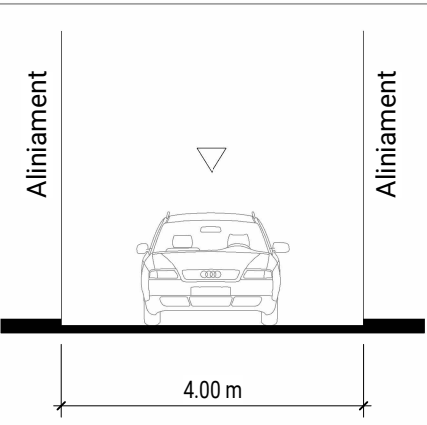
	Situație existentă	Situație propusă
UTR	IS	IS
P.O.T.	12,99%	30.00%
C.U.T.	0.13	0.80
R.h.	P	P+2+M
H.	3.5m	10m

Secțiuni stradale Scara 1/100

SD1



SD2



PROIECTANT GENERAL

IM/DS

IM DESIGN STUDIO S.R.L.

șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România, nr. înreg. J22/2064/2015; CUI 35238758

PROIECTANT DE SPECIALITATE



sc MORFH.BRUTAL S.R.L.

Str. Negustori, Nr. 14, Camera 1, Etaj 3, Ap 11, Sector 2, jud. București, România CUI: 49975962 J40/8335/2024

REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL SC IM DESIGN STUDIO SRL.

BENEFICIAR

Universitatea din București

AMPLASAMENT

Strada a II-a, Nr. 5, Sat Sfântu Gheorghe, Județ Tulcea NC 30763

Faza

P.U.D.

Nr proiect

IMDS 15/2024

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REȚELE EDILITARE

nr. planșă

5

nr. revizie