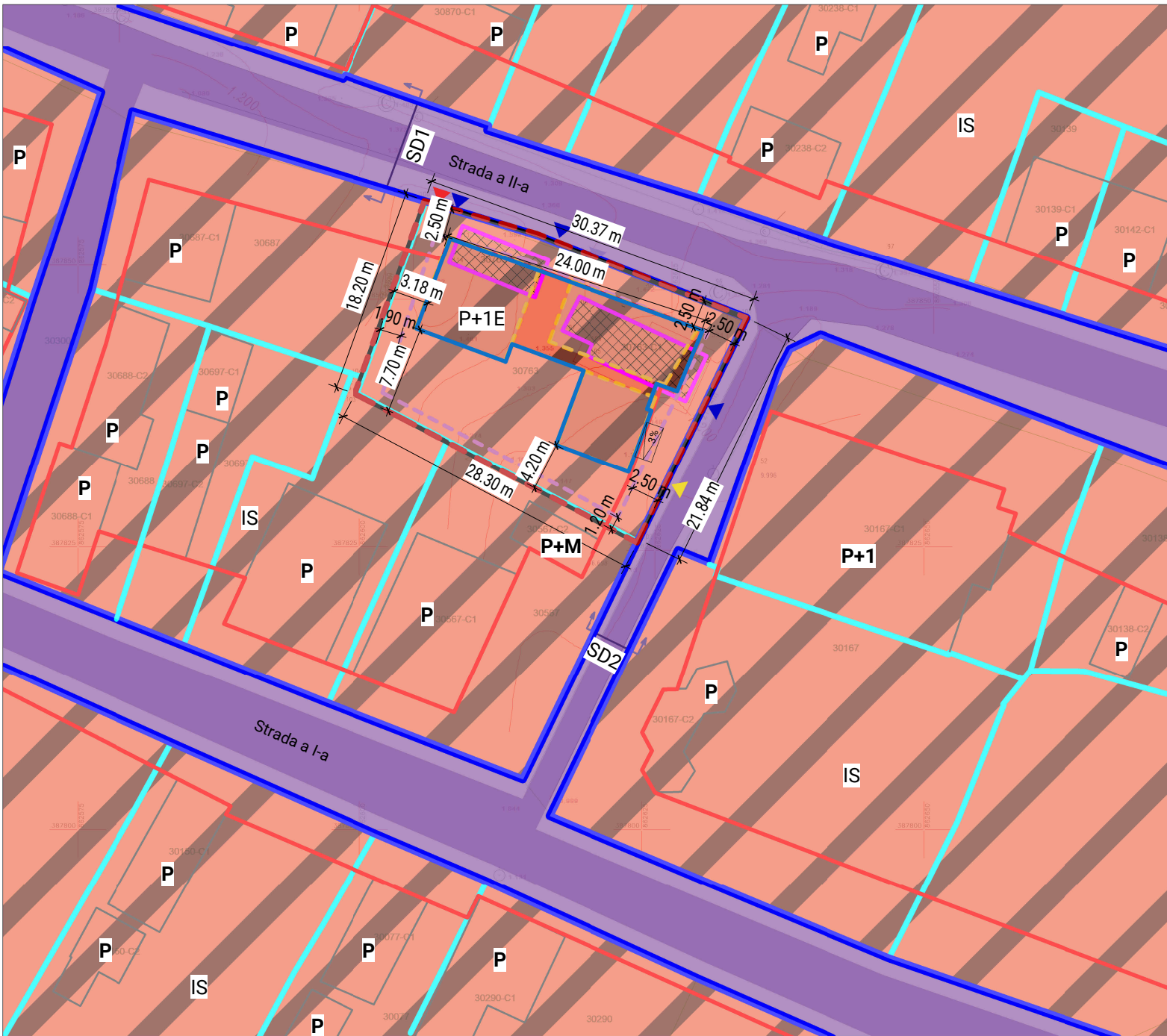
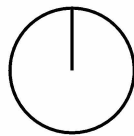


P.U.D. | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



Situația propusă a terenului

UTR	Suprafață totală teren	Destinație	Suprafață construită la sol	Procent (%)	Suprafață construită desfășurată
IS	585,00 mp	insituție	175.48mp	30.00%	291.16mp

Bilanț

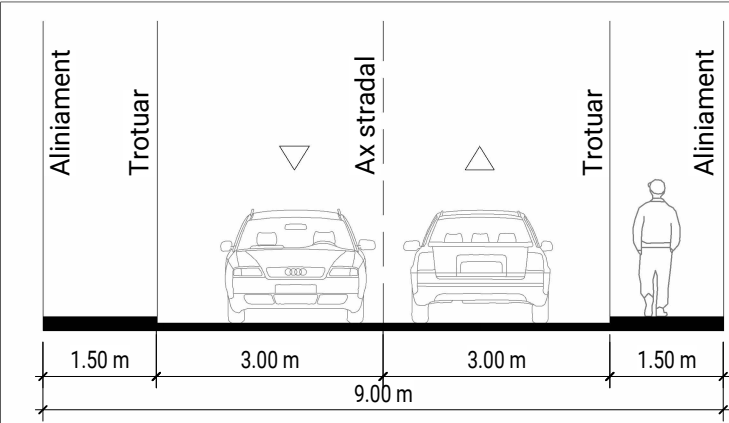
Denumire suprafață	Suprafață(m)	Procent%
Suprafață construită	175.48 m ²	30.00%
Alee pietonală	165,35 m ²	28,26%
Spațiu verde	244.17 m ²	41,74%
Suprafață teren	585.00 m ²	100.00%

Coeficienți urbanistici conf. P.U.G.

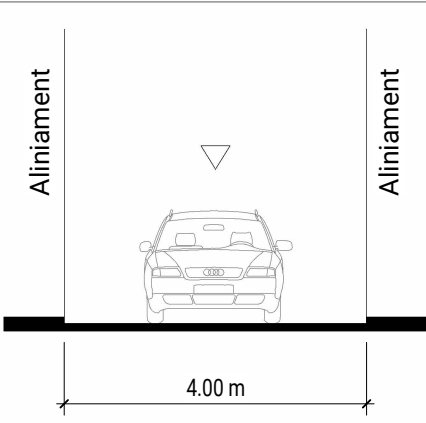
	Situație existentă	Situație propusă
UTR	IS	IS
P.O.T.	12,99%	30.00%
C.U.T.	0.13	0.80
R.h.	P	P+2+M
H.	3.5m	10m

Secțiuni stradale Scara 1/100

SD1



SD2



Legendă

Limite

- Limita zonei de studiu
- - - Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- - - Limită edificabil
- Clădiri existente din vecinătate
- Amprentă etaj
- Amprentă parter
- Aliniament
- Aliniere

Situația propusă

- IS - Zonă instituții și servicii de interes public
- Construcții existente-propuse spre demolare

Căi de comunicații

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Acces pers. cu dizabilități
- Rampă acces pers. cu dizabilități
- Reprezentare secțiune

IM/DS

IM DESIGN STUDIO S.R.L.

șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România, nr. înreg. J22/2064/2015; CUI 35238758

PROIECTANT DE SPECIALITATE



sc MORFH.BRUTAL S.R.L.

Str. Negustori, Nr. 14, Camera 1, Etaj 3, Ap 11, Sector 2, jud. București, România CUI: 49975962 J40/8335/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ
Manager	arh. Ioan-Răzvan Molie	
Șef proiect	urb. Marius Alexandru ILIE	
Proiectat	urb. peis. Raluca-Maria Micu	
Desenat	urb. peis. Raluca-Maria Micu	

REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL SC IM DESIGN STUDIO SRL.

BENEFICIAR		INVESTITIE	
Universitatea din București		Desființare imobile existente și construire imobil P+1, Stațiunea de cercetări Marine și Fluviale Sfântu Gheorghe	
AMPLASAMENT			
Strada a II-a, Nr. 5, Sat Sfântu Gheorghe, Județ Tulcea NC 30763			
Faza	P.U.D.	Nr proiect	IMDS 15/2024

TITLU PLANȘĂ			
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			
nr. planșă	3	nr. revizie	