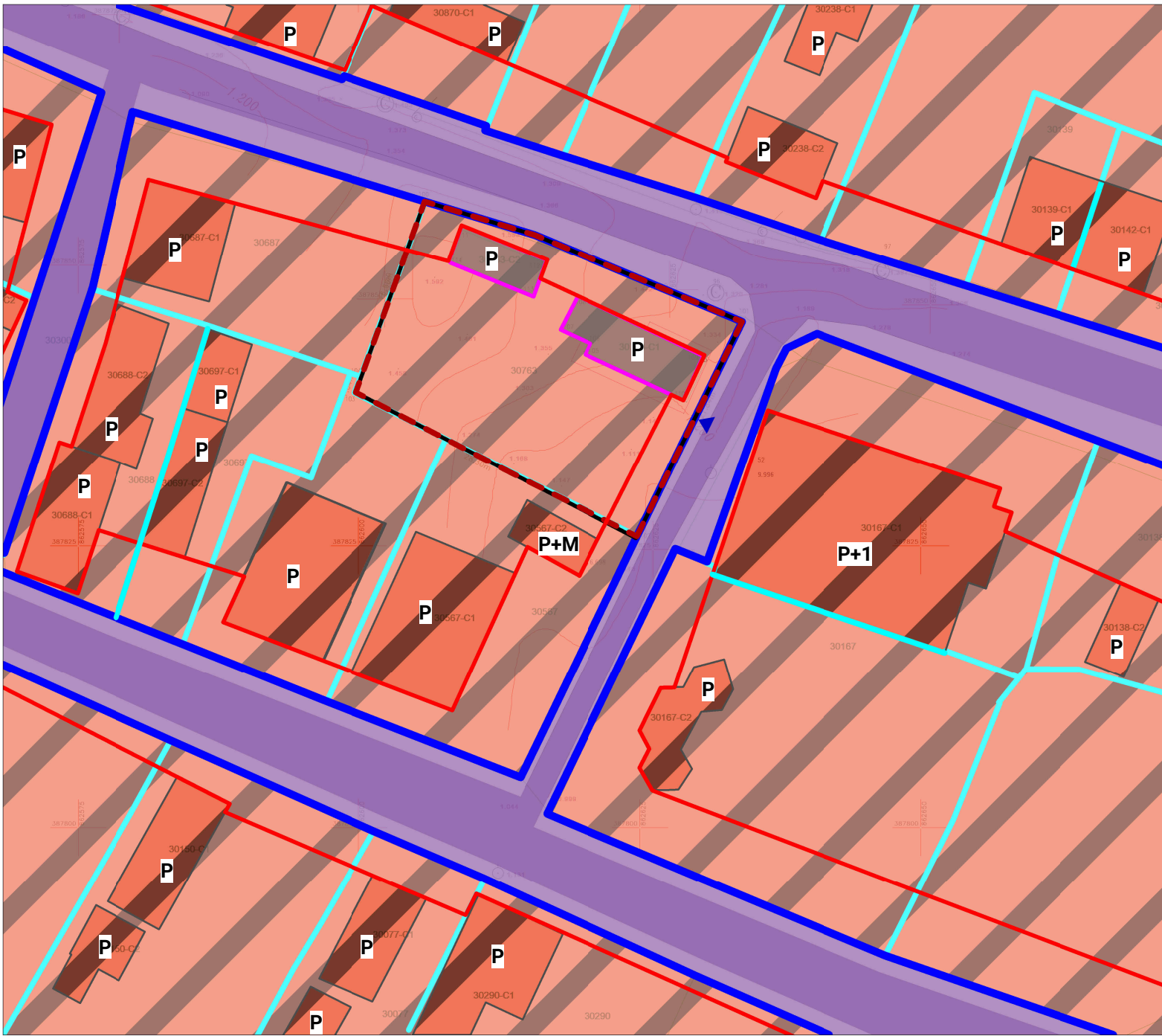
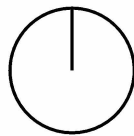


P.U.D. | SITUAȚIA EXISTENTĂ A TERENULUI



Coeficienți urbanistici conform situației existente					Reglementări conform P.U.G.				
UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H. existent	UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H. maxim
IS	12.99%	0.13	P	3.5m	IS	30%	0.8	P+2+M	10m

Legendă

Limite

- Limita zonei de studiu
- - - Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Clădiri existente din vecinătate
- Aliniament
- Aliniere
- Construcții existente-propuse spre demolare

Situație propusă

- IS - Zonă instituții și servicii de interes public

Căi de comunicații

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pe parcela

PROIECTANT GENERAL				REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRAContractUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL SC IM DESIGN STUDIO SRL.									
IM/DS IM DESIGN STUDIO S.R.L. șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România, nr. înreg. J22/2064/2015; CUI 35238758				BENEFICIAR		INVESTITIE							
				Universitatea din București		Desființare imobile existente și construire imobil P+1, Stațiunea de cercetări Marine și Fluviale Sfântu Gheorghe							
				AMPLASAMENT									
				Strada a II-a, Nr. 5, Sat Sfântu Gheorghe, Județ Tulcea NC 30763									
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Faza		P.U.D.		Nr proiect		IMDS 15/2024			
 sc MORFH.BRUTAL S.R.L. Str. Negustori, Nr. 14, Camera 1, Etaj 3, Ap 11, Sector 2, jud. București, România CUI: 49975962 J40/8335/2024													
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURĂ		TITLU PLANȘĂ							
Manager		arh. Ioan-Răzvan Molle											
Șef proiect		urb. Marius Alexandru ILIE				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ							
Proiectat		urb. peis. Raluca-Maria Micu		Scara								1/500	
Desenat		urb. peis. Raluca-Maria Micu		Data		2024		nr. planșă		2		nr. revizie	