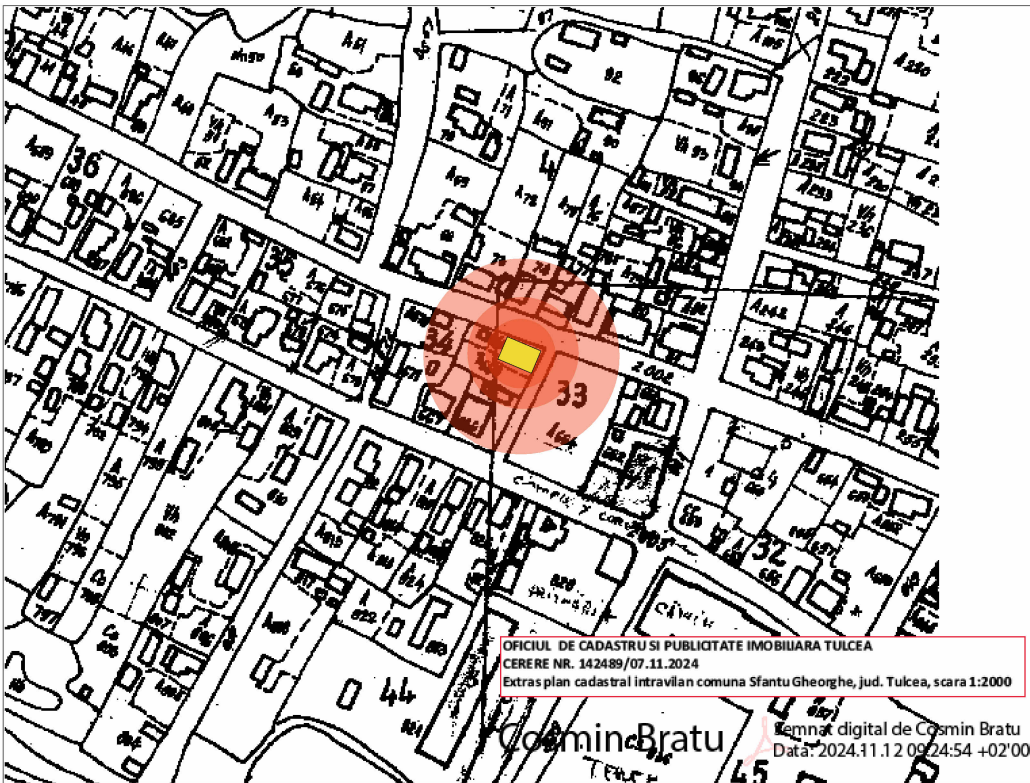
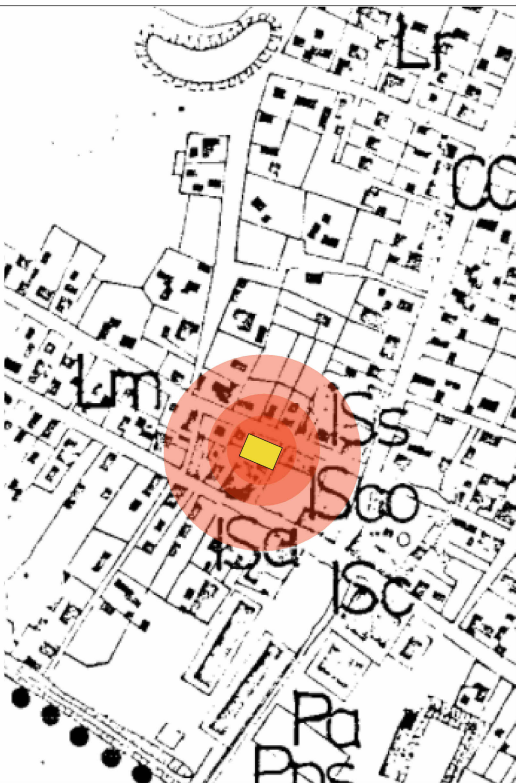


P.U.D. | ÎNCADRARE ÎN P.U.G. | JUDEȚUL TULCEA, COMUNA SFÂNTU GHEORGHE UTR- IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII INTERES PUBLIC

Încadrare în planul cadastral Sf. Gheorghe, Tulcea



UTR conform P.U.G.



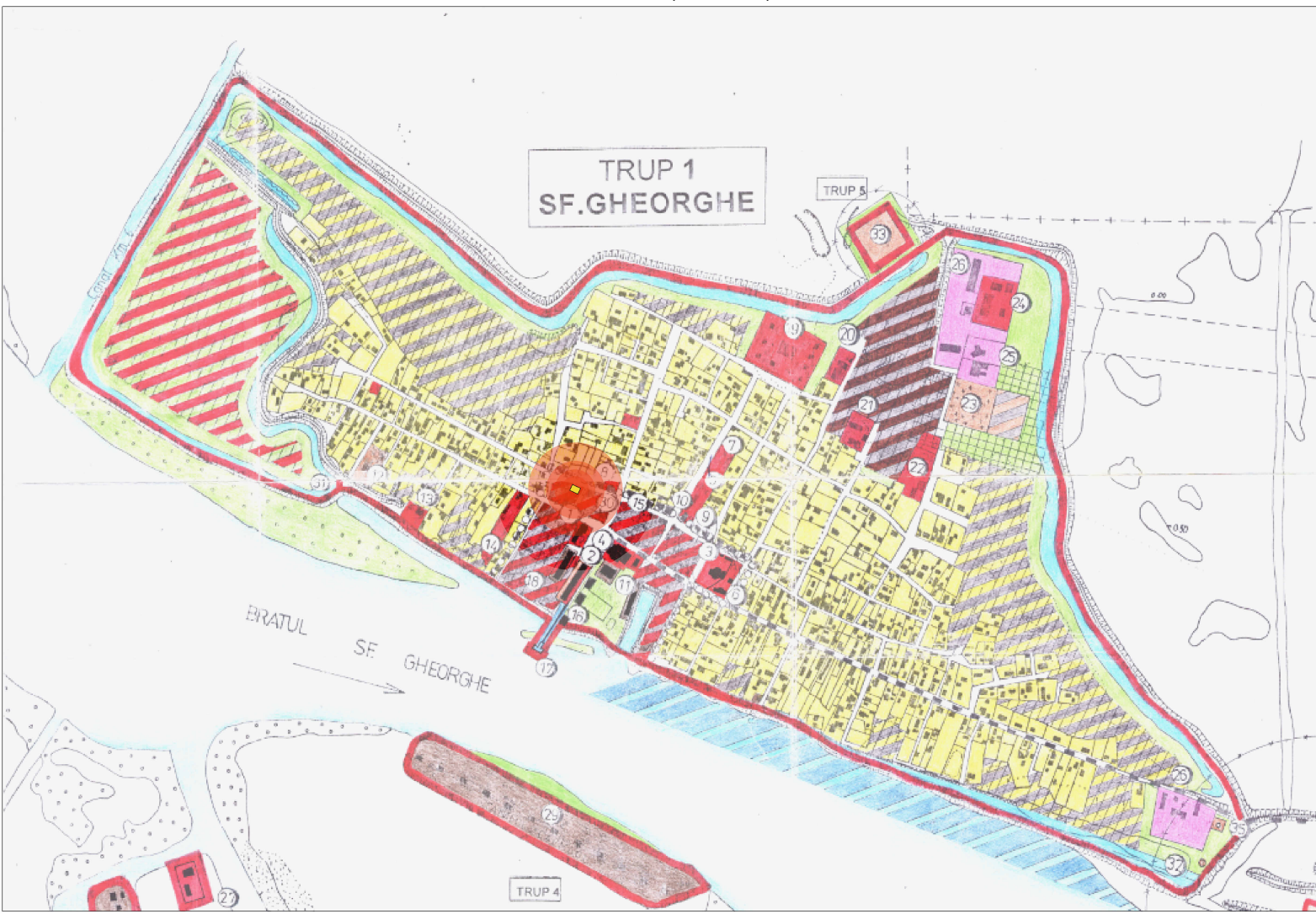
Plan încadrare conform A.N.C.P.I.



Încadrare în teritoriu



Plan de încadrare în Planul Urbanistic General (P.U.G.)



Utilizări permise	Toate serviciile de interes general, de largă accesibilitate publică, se pot face construcții noi, extinderi, reparații, consolidări, modernizări, dezafectări.
Utilizări permise cu condiționări	Respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, a normativelor și standardelor pentru siguranța în exploatare, a Codului civil, a normativelor de protecție la acțiunea focului și a altor normative specifice.
Condiții de amplasare, echipare și conformare a parcelelor	Retragerile construcțiilor față de aliniament este de min 2,5m, fundația nu va depăși limita de proprietate, iar distanța între construcții va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, nu însă mai puțin de 2,5m.
Înălțimea max. admisă	P+2+Mansardă
Spații verzi și plantate	Toate unitățile de tip IS vor avea spații verzi (grădini de flori, arbuști, arbori adaptați solului), între clădire și aliniament, cu arbori ce se pot planta la min 2m și arbuști la min 0,5m de limitele proprietății. Nu se vor planta arbori cu specific montan.
Coefficienți urbanistici	Posibilități maxime de ocupare a terenului Procent maxim de ocupare a terenului P.O.T. maxim 30% Coefficient maxim de utilizare a terenului C.U.T. maxim 0,80

PROIECTANT GENERAL

IM/DS

IM DESIGN STUDIO S.R.L.

șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România, nr. înreg. J22/2064/2015; CUI 35238758

PROIECTANT DE SPECIALITATE



sc MORFH.BRUTAL S.R.L.

Str. Negustori, Nr. 14, Camera 1, Etaj 3, Ap 11, Sector 2, jud. București, România
CUI: 49975962 J40/8335/2024

REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL SC IM DESIGN STUDIO SRL.

BENEFICIAR

INVESTITIE

Universitatea din București

Desființare imobile existente și construire imobil P+1, Stațiunea de cercetări Marine și Fluviale Sfântu Gheorghe

AMPLASAMENT

Strada a II-a, Nr. 5, Sat Sfântu Gheorghe, Județ Tulcea NC 30763

Faza

P.U.D.

Nr proiect

IMDS 15/2024

TITLU PLANȘĂ

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMĂTURĂ

Manager

arh. Ioan-Răzvan Molie

Șef proiect

urb. Marius Alexandru ILIE

Proiectat

urb. peis. Raluca-Maria Micu

Scara

1/100

Desenat

urb. peis. Raluca-Maria Micu

Data

2024

nr. planșă

1

nr. revizie