

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
JUDEȚUL TULCEA

Adresa: Primaria Comunei Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, str. I-A, Nr. 33, Cod postal 827195
Tel./fax: 0040 371337460; E-mail: primaria_sf.gheorghe_delta@yahoo.com

Nr.înreg.3804 / 30.07.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a HCL nr.55 din 14.12.2021 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism al comunei Sfântu Gheorghe, județul Tulcea, de afișează prezentul

ANUNȚ INFORMARE PUBLIC
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire: "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU DE CERCETARE ȘI ACTIVITĂȚI STUDENȚEȘTI SF. GHEORGHE" J

Amplasament:

UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str.A II-A , nr.78, CF/NC 30218, județul Tulcea

Inițiator: UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" prin Rector Prof.Univ.Dr. Marian BARBU

Proiectant: SC IM DESIGN STUDIO SRL IAȘI CUI 35238758

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ în perioada **30.07.2025 - 08.08.2025** prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale sau la adresa de e-mail primaria_sf.gheorghe_delta@yahoo.com (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet www.primariasfantugheorghetulcea.ro (în perioada indicată) ;
- scrisori prin poștă la adresa str. a I-a, nr.33, Comuna Sfântu Gheorghe, cod poștal 827195, Județul Tulcea (în perioada indicată);

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primăria, str. a I-a, nr.33, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, telefon 0371 /337460; email: primaria_sf.gheorghe_delta@yahoo.com.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării planului urbanistic zonal.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul primăriei comunei Sfântu Gheorghe și pe pagina de internet www.primariasfantugheorghetulcea.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.;
- Etapa elaborării propunerilor preliminare (prima versiune a planului ce va fi supusă avizării);
- Etapa aprobării P.U.Z.;
- Etapa monitorizarea implementării P.U.Z. aprobat.

PRIMĂRIA SFÂNTU GHEORGHE, TULCEA

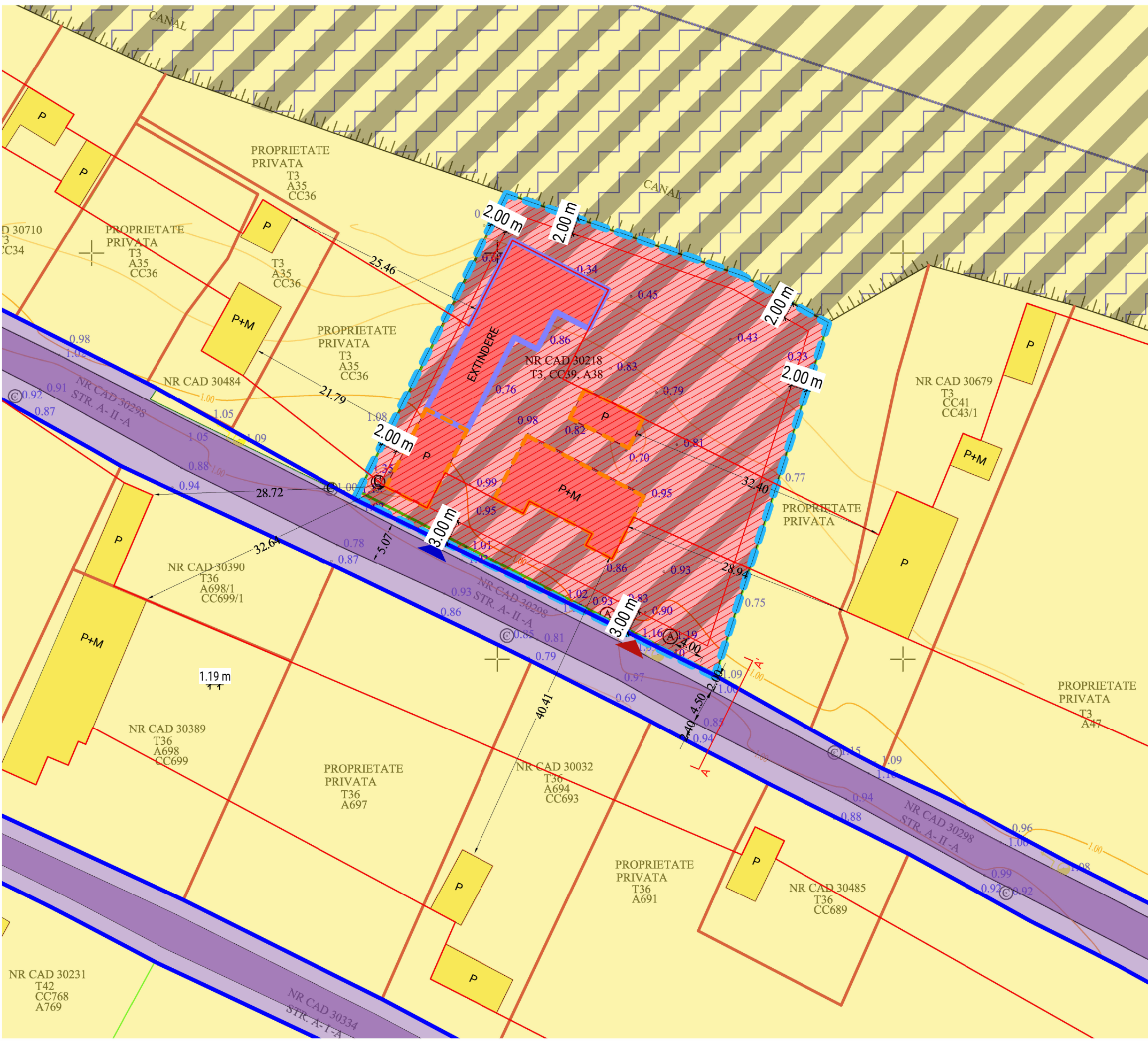
Data anunțului:.....30.07.2025.....

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

ÎNTOCMIRE PUZ - REABILITAREA,
MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE
CENTRU DE CERCETARE ȘI ACTIVITĂȚI
STUDENTEȘTI SF. GHEORGHE

Inițiator: Universitatea "Dunărea de Jos"



Legendă încadrare în teritoriu

Limite	Categorii de teren după folosință	Funcțiuni
Limită zonă studiată prin P.U.Z.	Teren curți - construcții	Locuințe individuale
Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.	Teren arabil	Extindere zonă locuințe individuale conf. P.U.G. în vigoare
Limită de proprietate parcele învecinate		Zonă instituții și servicii de interes public - IS
Aliniament	Circulații și accese	Construcții IS
Aliniere	Circulații rutiere	Activitate producție și depozitare
Proprietate studiată	Circulații pietonale	Suprafață edificabilă
Amprentă extindere clădire	Acces auto	
Amprentă construcții existente	Acces pietonal	

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada.....30.07.2025 -08.08.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Vasilica Tulcianu, adresa Strada I-A 33, Tulcea, Primăria Sfântu Gheorghe, telefon 037-133-7460, e-mail: achizitiipublicesfghe@gmail.com
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat la avizier.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare.
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.